



ЭвертонАудит
Мы на Вашей стороне

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

**«19» марта 2021 года
№ 39/2021**

г. Минск

Адресат: директору общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»
Герасимовичу Ивану Анатольевичу.

Аудируемое лицо:

Местонахождение: 220019 г. Минск, ул. Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)

Наименование: общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» (сокращенное наименование ООО «Лизинг-Ресурс»).

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 01.07.2011. за № 191682214

УНП – 191682214

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «Лизинг-Ресурс» состоящей из бухгалтерского баланса на 31.12.2020 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на 31 декабря 2020 года, а также примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность ООО «Лизинг-Ресурс» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Лизинг-Ресурс» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 N 56-3 (ред. от 18.07.2019) «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Лизинг-Ресурс» за год, закончившийся на 31 декабря 2019 года, был проведен ИП Кузьминой И.А. (зарегистрирована решением Минского городского исполнительного комитета от 24.09.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191406518), которая выразила немодифицированное аудиторское мнение в аудиторском заключении по бухгалтерской отчетности б/н от 27.03.2020 г.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составление аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского

заклучения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор УП «ЭвертонАудит»

(квалификационный аттестат аудитора от 10.01.2003 г. № 0000313)

Дембский В.Г.

Аудитор УП «ЭвертонАудит»

(квалификационный аттестат аудитора от 04.06.2007 г. № 0001497)

Шиманович И.В.

Аудиторская организация:

Наименование: частное аудиторское унитарное предприятие «ЭВЕРТОНАУДИТ».

Местонахождение: 223028 Минская область, Минский район, д. Ждановичи, ул. Огинского, 10.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского облисполкома от 14.08.2003 г. № 624.

УНП 190191575

19.03.2021 г.

Аудиторское заключение получено:

Директор
ООО «Лизинг-Ресурс»

«19» марта 2021 г.
(дата)

Герасимович И.А.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2020 г.

Организация	ООО "Лизинг-Ресурс"
Учетный номер плательщика	191682214
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220019, г.Минск, ул. Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	441	772
Нематериальные активы	120	73	83
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость		-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	778	125
Отложенные налоговые активы	160	6 713	3 922
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	32 262	19 405
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	40 267	24 307
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	27	30
В том числе:	211	27	30
материалы			
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-

Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	8	-
Расходы будущих периодов	230	8	11
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 553	2 081
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	32 012	36 675
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	7 216	4 702
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	40 824	43 499
БАЛАНС	300	81 091	67 806

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	69	69
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	7 817	3 570
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	7 888	3 641
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	30 574	28 146
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	2
Отложенные налоговые обязательства	530	6 922	3 928
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 582	6 668
ИТОГО по разделу IV	590	46 078	38 744
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	303	328
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	23 839	19 536
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 983	5 557
В том числе:	631		
поставщикам, подрядчикам, исполнителям		469	652
по авансам полученным	632	2 028	4 545
по налогам и сборам	633	150	11
по социальному страхованию и обеспечению	634	28	29
по оплате труда	635	90	68

по лизинговым платежам	636	-	32
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	218	220
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	27 125	25 421
БАЛАНС	700	81 091	67 806

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

Герасимович Иван Анатольевич

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Жуковская Елена Владимировна

(инициалы, фамилия)

Учетный номер плательщика

191682214

ООО "Лизинг-Ресурс"

(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,

220019, г. Минск, ул. Лобанка, д. 77, помещение 3 (4

адрес места нахождения (жительства) плательщика)
этаж)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

о приеме иных документов без ошибок

УНП 191682214 Подтверждение о приеме бухгалтерского баланса и прилагаемых документов без ошибок Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзенскому району г. Минска N 1 подтверждает получение 17.03.2021 бухгалтерского баланса и прилагаемых документов в виде электронного документа, без ошибок.

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2020 г.

Организация	ООО "Лизинг-Ресурс"
Учетный номер плательщика	191682214
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220019, г. Минск, ул. Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)

Наименование показателей	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	9 296	7 400
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	9 296	7 400
Управленческие расходы	040	(2 345)	(2 144)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 951	5 256
Прочие доходы по текущей деятельности	070	21 640	31 146
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(21 777)	(31 060)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 814	5 342
Доходы по инвестиционной деятельности	100	50 744	40 242
В том числе:	101		
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		50 650	40 203
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	94	39
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(48 570)	(40 096)
В том числе:	111		
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		48 544	40 080
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	26	16
Доходы по финансовой деятельности	120	24 441	5 339

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
		24 441	5 327
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	12
Расходы по финансовой деятельности	130	(28 088)	(9 297)
В том числе: проценты к уплате	131	4 428	3 826
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	23 660	5 471
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 473)	(3 812)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	5 341	1 530
Налог на прибыль	160	(771)	(275)
Изменение отложенных налоговых активов	170	2 791	3 922
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(2 994)	(3 928)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 367	1 249
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	4 367	1 249
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

Герасимович Иван

(инициалы, фамилия)

Анатолевич

Жуковская Елена

(инициалы, фамилия)

Владимировна

Главный бухгалтер

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2020 г.

Организация	ООО "Лизинг-Ресурс"
Учетный номер плательщика	191682214
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220019, г.Минск, ул. Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2018 г.	010	69	-	-	-	5	2 425	-	2 499
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
Скорректированный остаток на 31.12.2018 г.	040	69	-	-	-	5	2 422	-	2 496
За 2019 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	1 257	-	1 257
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 254	-	1 254
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	3	-	3
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(3)	(106)	-	(109)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(3)	-	-	(3)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(106)	-	(106)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2019 года	100	69	-	-	-	2	3 573	-	3 644
Остаток на 31.12.2019 г.	110	69	-	-	-	2	3 573	-	3 644
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	140	69	-	-	-	2	3 570	-	3 641
За 2020 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	4 367	-	4 367
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 367	-	4 367

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(120)	-	(120)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(120)	-	(120)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020 года	200	69				2	7 817	-	7 888

Руководитель

Главный бухгалтер



Герасимович Иван

(инициалы, фамилия)
Анатолевич

Жуковская Елена

(инициалы, фамилия)
Владимировна

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2020 г.

Организация	ООО "Лизинг-Ресурс"
Учетный номер плательщика	191682214
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220019, г.Минск, ул. Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)

Наименование показателей	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	60 662	49 389
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		57 953	48 632
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2 709	757
Направлено денежных средств - всего	030	(51 749)	(49 879)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		26 708	45 720
на оплату труда	032	1 029	994
на уплату налогов и сборов	033	1 559	1 031
на прочие выплаты	034	22 453	2 134
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	8 913	(490)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	1 128	1 320
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		1 031	1 281
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	97	39
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(691)	(198)

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	691	62
на предоставление займов	062	-	136
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	437	1 122
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	34 539	34 192
В том числе: кредиты и займы	081	32 300	34 190
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	2 239	2
Направлено денежных средств - всего	090	(41 375)	(34 361)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	35 864	30 499
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	104	100
на выплаты процентов	093	4 294	3 700
на лизинговые платежи	094	41	56
прочие выплаты	095	1 072	6
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(6 836)	(169)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 514	463
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	4 702	4 239
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	130	7 216	4 702
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	1 167	(4)

Руководитель



(подпись)

Герасимович Иван

(инициалы, фамилия)

Анатольевич

Главный бухгалтер

Жуковская Елена

(инициалы, фамилия)

Владимировна

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Лизинг-Ресурс»
за 2020
год.

Краткая характеристика деятельности предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением от 01 июля 2011 г. за №191682214.

По состоянию на 31.12.2020 г. участником ООО «Лизинг-Ресурс» является: гражданин Республики Беларусь Герасимович Иван Анатольевич (доля в уставном фонде – 100%)

Руководителями ООО «Лизинг-Ресурс» в 2020 г. являлись:
- директор с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. – Герасимович Иван Анатольевич.

Уставный фонд предприятия сформирован полностью и составляет 69,00 (Шестьдесят девять тысяч белорусских рублей 00 копеек).

16 октября 2014 года Общество внесено в Реестр лизинговых организаций за номером 10024 (Свидетельство НБ РБ №24 от 16.10.2014 г.).

У предприятия нет дочерних организаций, филиалов, представительств.
Зависимым обществом является ООО «Лизинг-Развитие».

ООО «Лизинг-Ресурс» имеет самостоятельный баланс, зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Фрунзенскому району г.Минска №1, является плательщиком обязательных платежей в ФСЗН и выступает в качестве страхователя по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в БРУСП «Белгосстрах».

Предприятие ведет бухгалтерский учет и представляет статистическую отчетность в органы статистики в порядке, установленном в Республике Беларусь, предоставляет данные в налоговые органы и несет ответственность за их достоверность.

Финансовый год предприятия совпадает с календарным годом. Руководство бухгалтерским учетом осуществляет главным бухгалтером.

Аффилированным лицом ООО «Лизинг-Ресурс» в 2020 г. являлось ООО «Лизинг-Развитие». Сумма сделок по договорам купли-продажи с ООО «Лизинг-Развитие» за 2020 г. составила 687 тыс.бел.руб.

С ООО «Лизинг-Развитие» заключен договор субаренды №1-2019 от 05.12.2019 г., сумма дохода по договору субаренду составила 6 тыс.бел.руб.

В отчетном периоде ООО «Лизинг-Ресурс» осуществляло текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

Основным видом хозяйственной деятельности в отчетном периоде является:

- 1) Финансовый лизинг (код группировки - 64910).

По итогам 2020 года удельный вес выручки по финансовому лизингу составляет 99,5 % (11 070 тыс.бел.руб). выручка от предоставления имущества в аренду составила 0,5% (53 тыс.бел.руб.)

Прибыль от реализации составила 6951 тыс.бел.руб.
Прибыль по текущей деятельности составила 6814 тыс.бел.руб.
Доходы от инвестиционной деятельности составила 50744 тыс.бел.руб.
Расходы от инвестиционной деятельности составила 48570 тыс.бел.руб.
Убыток от финансовой деятельности составил 3647 тыс.бел.руб.
Общая сумма чистой прибыли, полученной за 4 квартала 2020 года, составила 4367 тыс. бел. руб.

Краткое описание существенных элементов учетной политики

В отчетном периоде предприятием приобретались основные средства: оргтехника на общую сумму 4 тыс.бел.руб. без НДС и машины и оборудование – на сумму 17 тыс. бел.руб. без НДС. Также были выкуплены два автомобиля, приобретенные по договорам финансового лизинга.

Амортизация основных средств производилась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. Нормативный срок службы определялся комиссией по проведению амортизационной политики согласно приложению к постановлению Минэкономики РБ от 30.09.2011 № 161. Сумма начисленной амортизации основных средств составила за 2020 г. 106 тыс.бел.руб., в т.ч. на предметы лизинга - 34 тыс.бел.руб.

Остаточная стоимость основных средств составила 441 тыс.бел.руб.

Амортизируемая стоимость основных средств определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

В течение 2020 года принималось решение о переводе изъятых предметов лизинга в долгосрочные активы, предназначенные для реализации. Реализовано за год активов на 96 тыс.бел.руб.

В 2020 г. не приобретались нематериальные активы. В данном периоде были вложения в модернизацию нематериальных активов: в НМА 1С:Предприятие 8. ERP с лицензиями для Беларуси в сумме 5 тыс. бел.руб.

Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. Сумма начисленной амортизации по нематериальным активам за 4 квартала 2020 года составила 15 тыс.бел.руб. Остаточная стоимость нематериальных активов на конец отчетного периода составила 73 тыс.бел.руб.

Амортизируемая стоимость нематериальных активов определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Сумма обесценения нематериальных активов в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражалась.

Затраты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ в отчетном периоде отсутствовали.

В отчетном периоде предприятием были приобретены облигации ОАО «Банк БелВЭБ». Облигации приняты к учету по справедливой стоимости.

Списание стоимости отдельных предметов составе средств в обороте на затраты по производству и реализации продукции, товаров, работ, услуг производилось в следующем порядке: в размере 50% стоимости предметов - при передаче их со склада в эксплуатацию, и оставшиеся 50% стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) - при выбытии их за непригодностью.

Предметы стоимостью до 2 базовых величин списывались единовременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров по мере передачи их в эксплуатацию.

Запасы, переданные в залог, отсутствуют.

Дебиторская задолженность на 31.12.2020 г.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2020 г. составляет 32012 тыс.бел.руб., в т.ч. краткосрочная задолженность по лизинговым платежам, причитающаяся к погашению в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. – 28531 тыс.бел.руб., авансы, выданные поставщикам, в т.ч. валютные – 3068 тыс.бел.руб., просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей – 976 тыс.бел.руб.; задолженность лизингополучателей по определениям суда – 98 тыс.бел.руб., прочих дебиторов – 315 тыс.бел.руб. Долгосрочная дебиторская задолженность представляет собой задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам, погашение которых ожидается в период с 1 квартала 2022 года согласно графикам лизинговых платежей и составляет 32126 тыс.бел.руб., задолженность по займу составила 136 тыс.руб. Займ выдан сотруднику в сумме 120 тыс.бел.руб.

Сомнительные долги по состоянию на 31.12.2020 г. отсутствуют.

В отчетном периоде предприятием были получены кредиты: краткосрочные кредиты – 1304 тыс.бел.руб., долгосрочные кредиты – на сумму 30996 тыс.бел.руб.; погашено кредитов – 35864 тыс.бел.руб. Сумма начисленных процентов по кредитам за отчетный период составила 4428 тыс.бел.руб. Просроченные кредиторские и заемные обязательства отсутствуют.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2020 г. составила 2983 тыс.бел.руб.

Состав прочих доходов и расходов.

К прочим доходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: доходы от продажи валюты – 324 тыс.бел.руб., доходы от конверсии валюты – 20989 тыс.бел.руб., штрафные санкции – 72 тыс.бел.руб., прочие доходы по текущей деятельности – 255 тыс.бел.руб.

К прочим расходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: расходы от операций по продаже валюты – 164 тыс.бел.руб., расходы от конверсии валюты – 21163 тыс.бел.руб., расходы по текущей деятельности – 450 тыс.руб.

В составе доходов по инвестиционной деятельности отражены первоначальная стоимость предметов лизинга в сумме 49506 тыс.бел.руб., реализация основных средств и долгосрочных активов в размере 1144 тыс.бел.руб. и проценты банка за размещенные на депозитах денежные средства в сумме – 94 тыс.бел.руб.

В составе расходов по инвестиционной деятельности отражены первоначальная стоимость предметов лизинга в сумме 47847 тыс.бел.руб., остаточная стоимость реализованных основных средств и долгосрочных активов – 697 и другие расходы в сумме – 26 тыс.бел.руб.

К доходам по финансовой деятельности за отчетный период относятся: курсовые разницы – 24441 тыс.бел.руб.

К расходам по финансовой деятельности относятся: курсовые разницы – 23660 тыс.бел.руб., проценты банка по кредитным договорам – 4428 тыс.бел.руб.

Поскольку доходы и расходы в виде стоимости предмета лизинга в бухучете признаются в одном отчетном периоде (при передаче предмета лизинга в полной стоимости), а для налогообложения – в будущих отчетных периодах, на 31.12.2020 г. начислены ОНА и ОНО в сумме 2791 тыс.бел.руб. и 2994 тыс.бел.руб. соответственно.

За 2019 г. по решению собственника начислены дивиденды из прибыли прошлых лет в сумме 120 тыс.бел.руб. единственному участнику Общества Герасимовичу Ивану Анатольевичу, подоходный налог начислен и удержан по ставке 13% в сумме 16 тыс.бел.руб., выплачено – 104 тыс.бел.руб.

Резервы не создавались.

Корректировка бухгалтерской отчетности на 31.12.2019 г.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2020 год откорректировано вступительное сальдо некоторых статей отчетности, связанной с ошибками, допущенными до 2020 года и выявленными после утверждения бухгалтерской отчетности за 2019 год.

1. Бухгалтерский баланс (корректируется вступительное сальдо на 31.12.2019 г. (графа 4)):

Наименование и код строки	Сумма, руб.	Содержание корректировки строки
Запасы, 210 Материалы, 211	- 3 471,05	Списано 50% стоимости материалов при передаче их в эксплуатацию
Краткосрочная дебиторская задолженность, 250	+ 714,79	Откорректирована сумма переплаты налога на прибыль
Денежные средства и эквиваленты денежных средств, 270	- 500,00	Откорректирована сумма остатка денежных средств по депозиту
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 460	- 3 256,26	Откорректирован размер нераспределенной прибыли на начало года

2. Отчет о прибылях и убытках (корректируются данные за 2019 год (графа 4)):

Наименование и код строки	Сумма, руб.	Содержание корректировки строки
Управленческие расходы, 040	- 3 471,05	Показатель уменьшается на сумму корректировки стоимости материалов при вводе в эксплуатацию
Проценты к получению, 103	- 500,00	Показатель уменьшается на размер ошибочно отраженных процентов по депозиту
Налог на прибыль, 160	+ 714,79	Показатель увеличивается на сумму корректировок по налогу на прибыль
Прибыль (убыток) до налогообложения, 150 Чистая прибыль (убыток), 210	- 3 256,26	Показатель уменьшается на сумму корректировок показателей, влияющих на размер чистой прибыли организации

3. Отчет об изменении собственного капитала (корректируются данные нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) за 2019 год (графа 8))

Наименование и номер графы	Сумма, руб.	Содержание корректировки строки
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г., 140	- 3 256,26	Нераспределенная прибыль корректируется на сумму произведенных уточнений в 2020 году за 2019 год

Аналитическая часть

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние ООО «Лизинг-Ресурс», структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с указаниями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 г. № 104 с использованием предусмотренных в приложениях к вышеназванной Инструкции аналитических форм.

Расчет показателей ликвидности, платежеспособности и финансового состояния приведен в приложении №1 к пояснительной записке.

Как видно из таблицы, расчетные значения коэффициентов текущей ликвидности и обеспеченности собственными оборотными активами выше нормативных, что говорит об устойчивом финансовом состоянии предприятия.

Анализ структуры актива баланса приведен в Приложении №2 к пояснительной записке.

Анализируя приведенные финансовые показатели, можно сделать вывод, что в отчетном периоде предприятие продолжает развитие, прибыльно и рентабельно. Собственный капитал составляет 7888 тыс.бел.руб.

Анализ структуры пассива бухгалтерского баланса приведен в Приложении №3 к пояснительной записке.

Директор

Главный бухгалтер

17 марта 2021 г.



И.А.Герасимович

Е.В.Жуковская

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ООО "Лизинг-Ресурс"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатеже- способности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,71	1,51	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,42	0,34	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,95	0,90	$K_3 \leq 0,85$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{\text{абсл}}$) $K_{\text{абсл}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,18	0,27	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$	-	0,12	оборотчиваемость капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$	-	0,22	оборотчиваемость оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б. стр.700}}$	0,05	0,10	$K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$
	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б. стр.490}}$	17,62	9,28	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$

Приложение №2 к Примечаниям
бухгалтерской отчетности за 2020 г.

Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2020 года		На 31 декабря 2019 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, млн. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, млн. рублей	удель-ный вес, %	абсолютная величина, млн. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгосрочные активы (строка 190):	40 267	49,7%	24 307	35,8%	15 960	13,8%
1.1	основные средства (строка 110)	441	0,5%	772	1,1%	- 331	-0,6%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	73	0,1%	83	0,1%	- 10	0,0%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	778	1,0%	125	0,2%	653	0,8%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	6 713	8,3%	3 922	5,8%	2 791	2,5%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	32 262	39,8%	19 405	28,6%	12 857	11,2%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2	Краткосрочные активы (строка 290):	40 824	50,3%	43 499	64,2%	- 2 675	-13,8%
2.1	запасы (строка 210):	27	0,0%	30	0,0%	- 3	0,0%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	8	0,0%	-	0,0%	8	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	8	0,0%	11	0,0%	- 3	0,0%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	1 553	1,9%	2 081	3,1%	- 528	-1,2%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	32 012	39,5%	36 675	54,1%	- 4 663	-14,6%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	7 216	8,9%	4 702	6,9%	2 514	2,0%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 300)	81 091	100,0%	67 806	100,0%	13 285	X

Приложение №3 к Примечаниям
бухгалтерской отчетности за 2020 г.

Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2020 года		На 31 декабря 2019 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, млн. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, млн. рублей	удель-ный вес, %	абсолютная величина, млн. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственный капитал (строка 490)	7 888	9,7%	3 641	5,4%	4 247	4,4%
2	Долгосрочные обязательства (строка 590):	46 078	56,8%	38 744	57,1%	7 334	-0,3%
3	Краткосрочные обязательства (строка 690):	27 125	33,5%	25 421	37,5%	1 704	-4,0%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	303	0,4%	328	0,5%	- 25	-0,1%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	23 839	29,4%	19 536	28,8%	4 303	0,6%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	2 983	3,7%	5 557	8,2%	- 2 574	-4,5%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	150	0,2%	11	0,0%	139	0,2%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	28	0,0%	29	0,0%	- 1	0,0%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 700)	81 091	100,0%	67 806	100,0%	13 285	X